

Apartamentos**Acabamentos Genéricos**

Pavimentos	Margres Tool White 90 x 90
Paredes	Estucadas e acabadas com tinta <i>CIN</i> mate
Tetos	Tetos falsos em gesso cartonado acabados com tinta <i>CIN</i> mate
Rodapés	Lacados a branco
Portas	Lacadas a branco
Aparelhagem Elétrica	<i>Efapel</i> cor branca
Porta da Entrada Principal	Porta de Segurança <i>Portrisa</i>
Caixilharia Portas e Janelas	Caixilharia de alumínio, com rotura termica de marca <i>SoSoares</i> série <i>TL</i> lacada a branco

Acabamentos Especificos**Sala**

Iluminação	Sanca rebaixada no teto falso com de Iluminação LED em duas paredes formando um L
------------	--

Cozinha

Pavimento	Margres Tool White 90 x 90
Teto	Tetos falsos em gesso cartonado hidrofugo acabados com tinta <i>CIN</i> mate
Iluminação	Spots LED embutidos no teto falso • Calha de iluminação LED sobre a bancada sob os armários superiores
Armários	Estrutura: em aglomerado de madeira com acabamento em melamina • Portas em MDF hidrofugo lacadas a branco
Bancadas	Em pedra
Exaustor	Integrado no design da cozinha
Equipamentos	Equipamentos de marca <i>Teka</i> com frigorifico combinado (frigorífico+congelador) Máquina de lavar loiça integrável • Máquina de lavar roupa integrável • Micro-ondas integrável • Forno integrável • Fogão de bancada • Lavaloiça e Torneira misturadora monocomando

Quarto Suite

Pavimentos	Hipotese A • <i>Margres Tool White</i> 90 x 90 Hipotese B • Pavimento flutuante <i>kronos</i>
Rodapés	Lacados a branco
Iluminação	Sanca rebaixada no teto falso com de Iluminação LED naparede da janela • Spots LED embutidos no teto falso na zona do closet
Roupeiros	Estrutura: em aglomerado de madeira com acabamento em melamina • Portas em MDF hidrofugo lacadas a branco • Interior iluminado com a abertura das portas
Estor	Estor screen blackout interior elétrico

Casa de Banho Suite

Pavimento	<i>Margres Tool White</i> 90 x 90
Paredes	<i>Margres Tool White</i>
Teto	Tetos falsos em gesso cartonado hidrofugo acabados com tinta <i>CIN mate</i>
Iluminação	Spots LED embutidos no teto falso
Banheira	Modelo <i>Sanitana</i> com 1700x750mm acabamento esmalte branco
Lavatórios	Duplo lavatório integrado no armário inferior lacado a branco • Misturadoras monocomando <i>Bruma</i> modelo <i>Lusa</i>
Sanitários	Sanita suspensa modelo <i>Sanitana</i> série <i>Glam</i> Bidé suspenso modelo <i>Sanitana</i> série <i>Glam</i> • Misturadora monocomando <i>Bruma</i> modelo <i>Lusa</i>
Espelho	Embutido na parede
Ventilação	Exaustor para ventilação forçada integrado no teto falso

Quartos

Pavimentos	Hipotese A • <i>Margres Tool White</i> 90 x 90 Hipotese B • Pavimento flutuante <i>kronos</i>
Rodapés	Lacados a branco
Iluminação	Sanca rebaixada no teto falso com de Iluminação LED naparede da janela • Spots LED embutidos no teto falso na zona do closet
Roupeiros	Estrutura: em aglomerado de madeira com acabamento em melamina • Portas em MDF hidrofugo lacadas a branco • Interior iluminado com a abertura das portas
Estor	Estor screen blackout interior elétrico

Casa de Banho Social

Pavimento	<i>Margres Tool White 90 x 90</i>
Paredes	<i>Margres Tool White</i>
Teto	Tetos falsos em gesso cartonado hidrofugo acabados com tinta <i>CIN mate</i>
Iluminação	Spots LED embutidos no teto falso
Duche	Base de duche executada e Integrada "in situ" em pavimento <i>Margres Tool White 90 x 90</i> , com slot de recolha de águas e resguardo em vidro temperado • Misturadora monocomando Bruma modelo Lusa
Lavatório	lavatório integrado no armário inferior lacado a branco • Misturadora monocomando <i>Bruma modelo Lusa</i>
Sanitário	Sanita suspensa modelo <i>Sanitana série Glam</i>
Espelho	Embutido na parede
Ventilação	Exaustor para ventilação forçada integrado no teto falso

Hall de Entrada e Circulação

Iluminação	Spots LED embutidos no teto falso
------------	-----------------------------------

Acabamentos Exteriores

Acabamentos Genéricos

Pavimentos	<i>Margres Tool White 90 x 90</i>
Paredes	Reboco estanhado pintado com tinta <i>Novaqua Cin branca</i>
Tetos	Tetos falsos em aquapainel pintado com tinta <i>Novaqua Cin branca</i>
Rodapés	<i>Margres Tool White</i>
Portas corta fogo	Lacadas a branco
Aparelhagem Elétrica	Efapel para exterior cor branca

Acabamentos Especificos

Varandas dos Apartamentos

Pavimentos	<i>Margres Tool White 90 x 90</i>
Teto	Tetos falsos em aquapainel pintado com tinta <i>Novaqua Cin branca</i>
Iluminação	Apliques de parede LED
Guardas e Corrimãos	De aço, metalizadas (tratamento anticorrosão) e lacadas à cor branca

Terraços dos Apartamentos Piso 0

Pavimentos	Margres Tool White 90 x 90
Teto	Tetos falsos em aquapanel pintado com tinta <i>Novaqua Cin</i> branca
Iluminação	Apliques de parede LED
Piscinas	Piscina acabada com mosaico cerâmico <i>Vidrepur</i> Sistemas de filtragem e circulação da água da piscina
Vedação	De aço, metalizadas (tratamento anticorrosão) e lacadas à cor branca

Hall de Entrada do Edifício

Teto	Tetos falsos em aquapanel pintado com tinta <i>Novaqua Cin</i> branca
Iluminação	Spots LED embutidos no teto falso
Porta da Entrada Principal Edifício	Porta de grade em aço metalizada (tratamento anticorrosão) lacada a branco
Armários Técnicos - Contadores	Em chapa de galvanizado lacada a branco

Zonas Comuns e Galerias de Circulação

Iluminação	Apliques de parede LED
Elevadores	2 Ascensores para 6 e 4 pessoas de ligação entre os 8 pisos do edifício (do -1 ao piso 6) • portas exteriores em aço galvanizado lacado a branco. Cabine com iluminação LED.
Guardas e Corrimãos	De aço, metalizadas (tratamento anticorrosão) e lacadas à cor branca

Terraço Exterior Comun

Pavimentos	Margres Tool White 90 x 90
Iluminação	Apliques de parede LED
Piscina	Piscina acabada com mosaico cerâmico <i>Vidrepur</i> Sistemas de filtragem e circulação da água da piscina
Chuveiro	Coluna de duche no acesso à piscina
Porta da Acesso	Porta em aço metalizada (tratamento anticorrosão) lacada a branco

Características Genéricas

Características Técnicas do Sistema Construtivo

Estrutura	Em betão armado conforme a normas de construção anti-sísmica em vigor
Paredes	Paredes exteriores rebocadas, com paramentos em alvenaria dupla de tijolo 11 + 15 com caixa de ar intermédia e respetivo isolamento térmico de 6cm de espessura.

Garagem

Pavimentos	Cimentício feito in situ afagado mecanicamente
Teto	em betão armado com esteiras para cablagem técnica
Iluminação	Apliques de teto de lâmpadas tubulares LED
Segurança contra Incêndio	Sistema Automático de Detecção de Incêndio - SADI
Extinção de Incêndios	Disposição integrada de extintores e mantas ignífugas • caixa boca de incêndio do tipo "carretel", com a respetiva mangueira
Deteção de gases	Sistema Automático de Detecção de Monóxido de Carbono - SADCO
Sinalética de emergência	Sinalética e iluminação de emergência
Sistema de Sinalética	Sistema integrado de identificação e comunicação de ordenamento do estacionamento
Ventilação	Sistema de ventilação mecânica de renovação do ar da garagem
Portão Viaturas	Portão de acesso controlado por comando à distância

Climatização

Aquecimento e arrefecimento	Através de sistema de ar condicionando multi split da <i>Daikin</i> com os ventiloconvectores ocultos no teto falso quer dos quartos quer da sala.
Aquecimento Águas Quentes Sanitárias	Painéis solares, na cobertura complementados com sistema de termoacumulador elétrico
Ventilação	A ventilação será quer por convecção natural, quer forçada do tipo mecânica nas com as respectivas bocas de Insuflação e aparelhos de extração nas casas de banho • Sistema de exaustão mecânica sobre o fogão nas cozinhas

Sistemas de Comunicação e Segurança

Video porteiro	Videoporteiro em cada um dos apartamentos em comunicação com videocomunicador no portão de hall de entrada do edifício
Caixas de Correio	Paredes exteriores com paramentos em alvenaria dupla de tijolo 11 + 15 com caixa de ar intermédia e respetivo isolamento térmico de 6cm de espessura.
Sistema ITED	Instalado em todos os apartamentos
Iluminação de Emergência	Sistema de iluminação de emergência conforme legislação vigente
Sistema de Sinalética	Dispositivos de identificação e comunicação integrado no edifício